

Số: 2201 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 36/2020/HS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, Bản án số 358/2021/HS-PT ngày 08/9/2021 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 36/CV-ĐGTP ngày 03/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Phát;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2135/TB-THADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho chủ sở hữu tài sản chung là ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, địa chỉ: Số nhà 30 Khu Gia Bình, thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có quyền ưu tiên mua lại tài sản chung sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 105m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 595220 ngày 20/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063 631 và bà Hoàng Thị Vân,

sinh năm 1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm: Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m². Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có 7,5m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên và 20,28m² lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A xây dựng thuộc chỉ giới hành lang đường sắt. Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m². Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m². Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m². Trong 16,5m² trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có 3,0m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên và 13,5m² xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2. Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi loại C: 3,6m² được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2. Bếp loại B: 16,65m². Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m². Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m². Mái Prô xi măng tôn miếng nhựa sáng 29,1m².

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, ông Vũ Văn Sơn có quyền mua lại phần tài sản trên với giá 1.077.555.342 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng). Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mua tài sản chung mà ông Vũ Văn Sơn không mua tài sản chung thì tài sản sẽ được bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để ông Vũ Văn Sơn, bà Hoàng Bích Hạnh, ông Phạm Văn Bình, ông Dương Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc (bà Trần Thị Ngọc do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền) và bà Hoàng Thị Vân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân